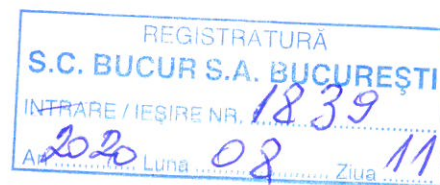


**RAPORT SEMESTRIAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU SEM. I 2020
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 SI LEGII NR. 24 / 2017**

Data raportului: 07.08.2020



Denumirea societății comerciale: **BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Visinilor, nr.25, sector 2**

Numar de telefon/fax: **021. 323.67.30**

Codul unic de înregistrare la oficiul registrului comerțului: **RO 1584234**

Numarul de ordine in registrul comerțului: **J40 / 392 / 1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS (AeRO - Premium)**

Capitalul social subscris si varsat: **8.327.559,40 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de BUCUR S.A.: **societate pe actiuni, persoană juridica de drept privat cu un capital social în sumă de 8.327.559,40 lei, corespunzător unui număr de 83.275.594 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare.**

1. Situatia economico-financiara

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut, cu referire cel puțin la:

a) Elemente de bilant:

- ✓ **active care reprezinta cel puțin 10% din total active;**
- ✓ **numerar si alte disponibilitati lichide;**
- ✓ **profituri reinvestite;**
- ✓ **total active curente;**
- ✓ **situatia datoriilor societatii;**
- ✓ **total pasive curente.**

- lei-

		Nr. Crt.	Sold la:	
			30.06.2019	30.06.2020
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	01	145	-
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	02	111.573.507	111.290.878
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	03	557.392	46.260
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)	04	112.131.044	111.337.138
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI	05	764.197	209.174
	II. CREANȚE	06	6.082.621	1.258.407
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	-	-
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	08	297.665	1.743.485
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)	09	7.144.483	3.211.066
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	238.268	600.666
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	7.241.918	3.523.907
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	12	(475.276)	(348.337)
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	111.852.486	111.173.493
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	5.183.735	3.823.861
H.	PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	15	-	-
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 20), din care:	16	461.517	484.095
	- subvenții pentru investiții	17	51.628	42.126
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	18	9.502	9.501
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	19	42.126	32.625
	- venituri înregistrate în avans	20	409.889	441.969
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	21	409.889	441.969
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	22	-	-
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd. 24 la 26) din care:	23	8.327.559	8.327.559
	- capital subscris nevărsat	24	-	-

- capital subscris vărsat	25	8.327.559	8.327.559
- patrimoniul regiei	26	-	-

J. II. PRIME DE CAPITAL		27	-	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE	SOLD C	28	93.304.600	93.173.792
	SOLD D	29	-	-
IV. REZERVE		30	948.353	953.773
V. REZULTATUL REPORTAT	SOLD C	31	3.667.804	3.916.349
	SOLD D	32	-	-
VI. REZULTATUL EXERCİȚIULUI	SOLD C	33	378.309	945.534
	SOLD D	34	-	-
Repartizarea profitului		35	-	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+27+28-29+30+31-32+33-34-35)		36	106.626.625	107.317.007
Patrimoniul public		37	-	-
Patrimoniu privat		38	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 36+37+38)		39	106.626.625	107.317.007

b) Contul de profit si pierderi:

- ✓ vanzari nete;
- ✓ venituri brute;
- ✓ elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;
- ✓ provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli;
- ✓ referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimele 6 luni sau care urmeaza a se efectua in urmatoarele 6 luni;
- ✓ dividendele declarate si platite.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

- lei -

INDICATORI	2019 semestrul I	2020 semestrul I
Venituri exploatare, din care:	13.081.537	5.035.947
- venituri din vânzarea mărfurilor	9.103.824	874.381
- venituri din productia vanduta	3.112.495	3.451.141
- alte venituri din exploatare	865.218	710.425
Cheltuieli exploatare	12.495.282	3.945.890
Rezultat exploatare	586.255	1.090.057
Rezultat financiar	(207.946)	(144.523)
Rezultat brut	378.309	945.534
Impozit pe profit	-	-
Profit net	378.309	945.534
Pierdere	-	-

c) Cash flow:

- ✓ toate schimbarile intervenite la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare;
- ✓ nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

Bucur S.A. a continuat programul de reabilitare, modernizare si amenajare a proprietatilor sale imobiliare, program aprobat de Adunarea Generala.

Nivelul numerarului la 1 ianuarie 2020: 826.548 lei (casa si conturi la banci)

Nivelul numerarului la 30 iunie 2020: 1.743.485 lei (casa si conturi la banci).

2. Analiza activitatii societatii

2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

Nu se pot raporta schimbari de esenta in activitatea societatii.

In ceea ce priveste evenimentele si schimbarile economice care isi pun amprenta asupra societatii si a veniturilor pe care aceasta le realizeaza, consideram ca acestea rezida in patrunderea pe piata interna a investitorilor din domeniul comertului en gros, care promoveaza o politica de preturi concurentiale datorata in special, unui volum mare de marfuri si unei mari diversificari a acestora.

Conducerea companiei este constienta de criza provocata de COVID-19, declansata in februarie 2020 si monitorizeaza continuu efectele pe care le-ar putea genera aceasta, astfel incat sa adopte deciziile ce se impun pentru a reduce efectele ce ar putea aparea.

O atentie deosebita trebuie acordată, in continuare, masurilor de modernizare și revitalizare tehnica a depozitelor pentru asigurarea functionarii lor în conditii de normalitate, atat din punct de vedere al confortului, cat si din punct de vedere tehnic:

- realizarea de investitii care sa conduca la o mai buna exploatare a acestor imobile, creandu-se astfel si premisele satisfacerii cerintelor actualilor chiriasi si mentinerii acestora in spatiile deja inchiriate cat si atragerea de noi chiriasi;
- schimbarea de destinatie a spatiilor, din spatii logistice in spatii de retail, care sa aiba ca rezultat perceperea unei chirii mai avantajoase fata de cea practicata.

Ca perspectiva imediata, contam pe mentinerea in semestrul II 2020 atat a nivelului chiriilor, cat si a celui al investitiilor.

2.2. Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

Societatea a capitalizat cheltuielile pentru finantarea programului de reabilitare, modernizare, amenajare si utilare a cladirilor detinute in proprietate astfel incat acestea sa aiba atractivitatea corespunzatoare unor inchirieri profitabile pentru societate.

S-au continuat in depozitul Militari lucrarile pentru compartimentare spatii si obtinere autorizatie ISU. In depozitul Industriilor s-au efectuat lucrari de modernizare la Atelierul de reconditionat ambalaj si la Retelele exterioare de apa si canal, iar in depozitul Rahova lucrari pentru compartimentare spatii.

2.3. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile din fiecare element identificat.

Activitatea societatii la 30 iunie 2020, se inchide cu un profit contabil net in valoare de 945.534 lei.

Veniturile totale au scazut pe fondul reducerii veniturilor din vanzarea marfurilor.

Veniturile din inchirierea spatiilor comerciale au crescut, ca urmare inchirierii spatiilor in depozitul Industriilor si depozitul Militari.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

3.1 Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.

In cursul semestrului I 2020, la data de 27/28 aprilie 2020, a fost convocata Adunarea Generala a Actionarilor Bucur S.A. care a aprobat situatiile financiare anuale complete pentru anul 2019.

Toate hotararile adoptate de AGOA in sedinta desfasurata in data de 27/28 aprilie 2020 precum si situatiile financiare individuale si Raportul Anual 2019, intocmit conform Regulamentului ASF 1/2006 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

4. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile incheiate de emitentul de actiuni cu partile afiliate.

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

In primul semestru al anului 2020, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul in Bucuresti, strada B-dul Timisoara nr.56, urmatoarele tranzactii:

- Cumparari de servicii conform contract in suma de 257.336 lei cu TVA.

La 30 iunie 2020 Societatea inregistreaza, urmatoarele solduri, in relatie cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 29.750 lei;
- Creante: 54.225 lei.

5. Semnaturi

Consiliul de Administratie

Hrisca Bogdan Iustin - Presedinte C.A.

Mihailov Sergiu - Administrator

Blindu Emilia Iulia - Administrator

Director General

Marinescu Dan Florin

BUCUR S.A.

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului
Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea
Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale
individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu
modificările și completările ulterioare**

30 IUNIE 2020

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2020

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.2206 / 2020	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2020	30.06.2020
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	36	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	111.455.510	111.290.878
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	46.260	46.260
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	111.501.806	111.337.138
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	259.304	209.174
II. CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.460.065	1.258.407
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	0	0
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.460.065	1.258.407
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	826.548	1.743.485
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	2.545.917	3.211.066
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	68.209	415.974
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	212.446	184.692
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
15	13		2.993.170	3.523.907
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
16	14		-753.692	-348.337
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
17	15		110.960.560	111.173.493
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)				
18	16		4.521.725	3.823.861
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
19	17		0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
20	18		442.010	484.095
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
21	19		46.877	42.126
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)				
22	20		9.501	9.501
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)				
23	21		37.376	32.625
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				
24	22		395.133	441.969

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	25	23	365.147	441.969
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24	29.986	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	8.327.559	8.327.559
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	8.327.559	8.327.559
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	93.239.062	93.173.792
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	953.773	953.773
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	3.748.095	3.916.349
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	108.404	945.534
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	5.420	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	106.371.473	107.317.007
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) ¹⁾	50	48	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	106.371.473	107.317.007

Suma de control F10 : 1360795840 / 1613546420

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

¹⁾Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MARINESCU DAN FLORIN

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

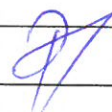
Numele si prenumele

PREDA NICOLETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2020

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. Nr.rd. OMFP nr.2206/ 2020	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2020- 30.06.2020
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	12.216.319	4.325.522
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	3.112.495	3.451.141
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	9.144.854	874.886
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04	41.030	505
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07	0	0
Sold D	07	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12	0	58.050
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	865.218	652.375
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14	3.668	4.751
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	13.081.537	5.035.947
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	68.291	22.113
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	45.028	14.025
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	541.306	425.756
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	8.622.389	855.766
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	48.384	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	1.260.901	799.236
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	1.221.112	778.032
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	39.789	21.204
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	414.202	402.677
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	414.202	402.677
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	-7.002	-23.664

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29	17.414	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30	24.416	23.664
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	1.598.551	1.449.981
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	1.210.647	1.099.526
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	383.983	348.192
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34	0	1
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	3.921	2.262
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	39	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	12.495.282	3.945.890
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	586.255	1.090.057
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	11.385	316
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	-12.328	-6.909
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	-943	-6.593
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	52	54	0	0
- Venituri (ct.786)	53	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	179.628	132.506
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	27.375	5.424
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	207.003	137.930
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	207.946	144.523

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	13.080.594	5.029.354
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	12.702.285	4.083.820
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	378.309	945.534
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	0	0
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67	0	0
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68	0	0
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	378.309	945.534
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 132085766 / 1613546420

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 2206/ 2020)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

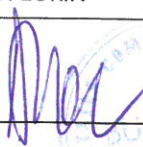
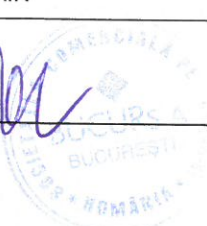
La rândul 32 (cf.OMFP 2206/ 2020)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MARINESCU DAN FLORIN

Semnătura

**Formular
VALIDAT**

INTOCMIT,

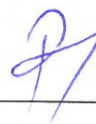
Numele si prenumele

PREDA NICOLETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



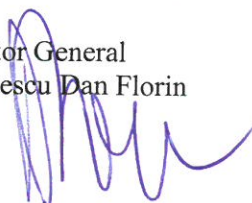
Nr.de inregistrare in organismul profesional:

BUCUR S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
 Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	01.01.2020	30.06.2020
A	1	2
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:		
Incasari din vanzarea de bunuri si prestarea de servicii	24.386.122	6.260.121
Plati către furnizori, angajati si platile catre autoritati pentru taxe si impozite	21.428.906	4.589.751
Plati impozit pe profit	-	-
Trezorerie neta din activitati de exploatare	2.957.216	1.670.370
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	1.941.891	339.243
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	45.330	1.750
Incasari din vanzarea de imobilizari financiare	-	-
Incasari din depozite pe termen lung	900.000	-
Plati pentru depozite pe termen lung	-	-
Incasari din depozite pe termen scurt	-	-
Dobanzi incasate	27.545	92
Trezorerie neta utilizata in activitati de investitie:	-969.016	-337.401
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Incasari din contractarea de credite	-	-
Plati privind rambursarile de credite	1.395.000	348.750
Dobanzi platite	327.639	67.282
Trezorerie neta utilizata in activitati de finantare:	-1.722.639	-416.032
Descresterea/cresterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	265.561	916.937
Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar	560.987	826.548
Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar	826.548	1.743.485

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare
 Aprobate de C.A. in data de 07.08.2020
 si semnate in numele acestuia de:

Director General
 Marinescu Dan Florin




Intocmite de:
 Contabil sef
 Preda Nicoleta



BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
Pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

BUCUR S.A. este o societate pe actiuni infiintata in anul 1991, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/392/1991, CUI 1584234, avand ca obiect principal de activitate „Comertul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun” si obiect secundar de activitate „Inchirierea bunurilor imobiliare proprii”.

Societatea isi desfasoara activitatea în conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidentele contabile ale Societatii se țin in limba romana si în moneda națională.

Sediul social al Societatii se afla in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2, Romania., centru de coordonare a activitatii intregii societati, activitatea acesteia desfasurandu-se si prin următoarele puncte de lucru:

Depozite:

Complex Militari	Bucuresti, Bd. Timisoara, nr.56, sector 6, – activitate de comert en gros și prestari de servicii (administrare directa);
Complex Industriilor	Bucuresti, Sos. Industriilor, nr.53, sector 3,– activitate de prestari de servicii (administrare directa);
Complex Rahova	Bucuresti, Calea Rahovei, nr.196, sector 5,– activitate de prestari de servicii (administrare directa).

Spatii comerciale:

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

Societatea comercializeaza produse alimentare si nealimentare indigene si din import, en gros.

Principalele produse alimentare comercializate de către Societate sunt: zahar, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morarit-panificatie, bauturi alcoolice, bauturi racoritoare, concentrate alimentare, cafea, dulciuri etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul Bucuresti, Sectorul Agricol Ilfov, orasele: Cluj Napoca, Focsani, Giurgiu, Suceava, Zalau, Baia Mare, Alexandria, Bacau, Ploiesti, Brasov, Pitesti si Arad.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- agenți economici cu capital privat și de stat.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Societatea inregistreaza si venituri din inchirierea investitiilor imobiliare detinute.

Acțiunile societății sunt tranzacționate, în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB (AeRO), Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni, simbolul de tranzacționare este BUCV.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele întocmirii Situațiilor Financiare

Situațiile financiare individuale ale Societății Bucur S.A. pentru exercitiul financiar încheiat la 30 iunie 2020 au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea Contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (“OMFP nr. 1802/2014”), cu modificările și completările ulterioare;
- Alte reglementări emise de Ministerul Finantelor Publice (M.F.P) în aplicarea Legii 82/1991.

Politicile contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare sunt în conformitate cu principiile contabile prevăzute de OMFP 1802/2014.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația fluxurilor de trezorerie;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la Societatea Bucur S.A.

Societatea are filiale dar nu este necesar, conform cerințelor OMFP 1802/2014, să pregătească situații financiare consolidate.

2.2. Principii contabile

Evaluarea elementelor cuprinse în situațiile financiare ale Societății este efectuată în raport cu următoarele principii:

Principiul continuității activității

Conducerea apreciază că Societatea nu are intenția de lichidare sau reducere semnificativă a activității în viitorul previzibil și ca urmare, a întocmit situațiile financiare în baza principiului continuității activității.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2020

Principiul permanenței metodelor

Societatea a asigurat comparabilitatea în timp a datelor, de la un exercițiu la altul, continuând aplicarea aceluiași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii

Pentru prezentarea în bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual, de activ sau de datorie.

Principiul intangibilității

Bilanțul de închidere al anului 2019 corespunde cu bilanțul de deschidere al anului 2020.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv, veniturile nu au fost compensate cu cheltuielile.

Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă mai ales realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Principiul pragului de semnificație

Toate elementele cu valoare semnificativa sunt prezentate in cadrul situațiilor financiare.
Elementele cu valori ne semnificative care au aceeași natura sau funcții similare sunt însumate.

2.3 Moneda de raportare

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, moneda națională a României.
Societatea ține evidența contabilă în RON, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finantelor Publice. Soldurile disponibilităților în moneda străină, sunt convertite în RON, la cursul de schimb publicat de Banca Națională a României pentru 30 iunie 2020. Câștigurile și pierderile rezultate din conversia disponibilităților exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

2.4 Situatii comparative

Situațiile financiare întocmite la 30 iunie 2020 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5 Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

2.6 Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

2.7 Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valuta sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii semestrului.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii semestrului, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al semestrului respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare la aceasta valoare.

2.8 Politici si metode contabile

2.8.1 Imobilizări necorporale

Evaluare inițială și ulterioară

Imobilizările necorporale achiziționate de la terți sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție. Ulterior, imobilizările necorporale sunt prezentate în bilanț la cost istoric, minus amortizare cumulată, minus eventualele pierderi din depreciere.

Amortizare

Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor.

Valorile de referință sunt prezentate în Nota 3.

Imobilizările necorporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor si condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Cheltuieli cu brevete, patente, licențe până la 5 ani

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii in funcțiune si pana la recuperarea integrala a valorii de intrare. Societatea nu înregistrează activele sale necorporale la o valoare care să depășească valoarea lor de intrare, sau la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă. Dacă au loc evenimente care indică posibilitatea nerecuperării valorii contabile a unui activ prin fluxurile de numerar viitoare, atunci Societatea aplica corecții pentru reflectarea pierderii de valoare a activului imobilizat.

2.8.2 Imobilizări corporale

Evaluare inițială și ulterioară

Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial și înregistrate în contabilitate la cost istoric. Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare diminuată cu ajustările cumulate de valoare, sau la valoarea reevaluată.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

La data de 30 iunie 2020 nu s-a efectuat reevaluarea imobilizarilor, investitiilor imobilire, terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii.

Diferenta dintre valoarea rezultata in urma reevaluarii si valoarea contabila neta este prezentata la rezerva din reevaluare, ca un subelement distinct in "Capital si rezerve".

Daca rezultatul reevaluarii este o crestere fata de valoarea contabila neta, atunci aceasta se trateaza astfel:

- ca o crestere a rezervei din reevaluare prezentata in cadrul elementului "Capital si rezerve", daca nu a existat o descrestere anterioara recunoscuta ca o cheltuială aferentă acelui activ, sau
- ca un venit care sa compenseze cheltuiala cu descresterea recunoscuta anterior la acel activ.

Daca rezultatul reevaluării este o descrestere a valorii contabile nete, aceasta se tratează astfel:

- ca o cheltuiala cu intreaga valoare a deprecierei atunci cand in rezerva din reevaluare nu este inregistrata o sumă referitoare la acel activ (surplus din reevaluare); sau
- ca o scadere a rezervei din reevaluare cu minimul dintre valoarea acelei rezerve si valoarea descresterii, iar eventuala diferenta ramasa neacoperita se inregistreaza ca o cheltuiala.

Valorile imobilizarilor corporale astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat. Câștigul se considera realizat pe măsură ce activul este folosit de entitate; valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizării calculate pe baza costului initial al activului.

Informații suplimentare privind imobilizările corporale sunt prezentate în Nota 3.

Costurile ulterioare aferente imobilizărilor corporale

Costurile cu întreținerea și reparațiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci când apar iar îmbunătățirile aduse activelor care cresc valoarea de întrebuințare, sau durata de viață a acestora, sunt capitalizate.

Actiunile de natura obiectelor de inventar sunt trecute pe cheltuieli de regulă, în momentul dării lor în folosință și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor.

Amortizarea imobilizărilor corporale

Valoarea amortizabilă reprezintă diferența dintre valoarea de intrare (brută) și amortizarea cumulată, nefiind stabilite și evidențiate în contabilitate valori reziduale ale imobilizărilor corporale.

Amortizarea s-a calculat la întreaga valoare de achiziție (brută) prin metoda liniară, de-a lungul duratei de viață normale stabilite.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Imobilizările corporale se amortizează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor, folosind metoda de amortizare liniară, pe baza duratei utile de viață estimată a activelor și condițiile de utilizare a acestora, astfel:

Clădiri și construcții speciale	10 – 85 ani
Instalații tehnice și mașini	3 – 30 ani
Mobilier, aparatură birotică	3 – 20 ani

La 31 decembrie 2017 în urma reevaluării pentru clădiri au fost revizuite duratele de amortizare.

Terenurile nu se amortizează, având o durată de viață nelimitată. Investițiile efectuate pentru amenajarea terenurilor se recuperează pe calea amortizării, prin includerea în cheltuieli de exploatare într-o perioadă determinată de administrator, pe baza duratelor de viață utile ale acestora. Modificarea duratei de utilizare economică reprezintă modificare de estimare contabilă.

Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț, împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Conform OMFP 1802/2014 Societatea trebuie să se asigure că activele sale imobilizate nu sunt înregistrate la o valoare care să depășească valoarea lor recuperabilă, respectiv dacă aceste active sunt sau nu depreciate.

Un activ este depreciat dacă valoarea lui contabilă depășește valoarea recuperabilă, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilitate a acestuia.

Mijloacele fixe deținute și utilizate de către Societate trebuie analizate din perspectiva diminuării valorii acestora, ori de câte ori au loc evenimente care ar împiedica posibilitatea recuperării valorii contabile a unui activ, din fluxurile de numerar viitoare.

În situația în care, fluxurile viitoare de numerar estimate sunt insuficiente pentru a acoperi valoarea contabilă a activului, trebuie aplicată o corecție care să reflecte pierderea de valoare (deprecierea) acestuia.

2.8.3 Imobilizări financiare

Imobilizările financiare sunt prezentate în bilanț la costul de achiziție, sau la valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare. Titlurile de participare deținute de către Societate sunt investiții pe termen lung, deținute la societăți de tip deschis și interese de participare. Pentru acestea, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea de valoare (Nota 3).

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate entităților asociate și entităților controlate în comun, precum și alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

2.8.4 Stocuri

Stocurile sunt înregistrate în contabilitate la cost de achiziție și sunt de natura mărfurilor, materialelor consumabile, pieselor, obiectelor de inventar.

Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor ce este utilizată este, "primul intrat primul ieșit" (FIFO), fiind evaluate la prețul de achiziție. La gestionarea stocurilor, se utilizează metoda cantitativ - valorică. Ca metodă de inventariere, s-a folosit metoda inventarului permanent.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2020

2.8.5 Creanțe comerciale

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală, minus ajustările pentru deprecierea acestora. Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată, mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe. Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituită în cazul în care există evidente obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

2.8.6 Investiții financiare pe termen scurt

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci când acestea sunt deținute în scop investitional, obligatiuni emise și rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute într-o perioada scurta de timp, și alte investitii pe termen scurt.

2.8.7 Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ disponibilitățile bănești în bancă și casierie, avansurile de trezorerie acordate salariaților. Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, avansuri de trezorerie.

2.8.8 Capitalul propriu

Capitalurile proprii reprezintă dreptul rezidual al acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Acestea sunt reprezentate în cadrul Societății de: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului financiar.

2.8.9 Dividende

Dividendele declarate înaintea datei bilanțului sunt înregistrate ca obligații la data bilanțului contabil. Dividendele propuse sau declarate după data bilanțului nu sunt înregistrate ca obligație, dar sunt evidențiate în notele situațiilor financiare.

2.8.10 Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

2.8.11 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

2.8.12 Beneficiile angajaților

Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații față de angajații săi.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

2.8.13 Recunoașterea veniturilor

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate în baza unui contract de consignatie, se considera că livrarea bunurilor de la consignatar la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clienților săi.

Pentru bunurile transmise în vederea testării sau a verificării conformității, se considera că transferul proprietății bunurilor a avut loc la data acceptării bunurilor de către beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Punctele cadou acordate de catre Societate in cadrul programelor de fidelizare a clientilor si care pot fi utilizate pentru a achizitiona bunuri sau servicii gratuite sau cu pret redus, ca parte a unei tranzactii de vanzare de bunuri sau prestari de servicii sunt contabilizate ca o componenta identificabila a tranzactiei in cadrul careia acestea sunt acordate (contul 472 „Venituri inregistrate in avans"/analitic distinct), atunci cand programul de fidelizare permite cunoasterea informatiilor legate de valoarea punctelor cadou acordate, termenele la care expira valabilitatea acestora, valoarea punctelor cadou onorate si valoarea punctelor cadou existente, ce urmeaza a fi onorate in perioada urmatoare. Suma corespunzatoare punctelor cadou se recunoaste drept venit in momentul in care entitatea isi indeplineste obligatia de a furniza premiile sau la expirarea perioadei in cadrul careia clientii pot utiliza punctele cadou. Daca se estimeaza ca nivelul cheltuielilor necesare indeplinirii obligatiei de a furniza premiile depaseste

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2020

contravaloarea primita sau de primit pentru acestea, la data la care clientul le rascumpara, pentru diferenta aferenta entitatea inregistreaza in contabilitate un provizion.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii în curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 “Venituri inregistrate in avans”) si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru încheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului în regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul în care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.8.14 Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă veniturile realizate din vânzarea mărfurilor și serviciilor. Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

2.8.15 Cheltuielile de exploatare

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierderi, în momentul angajării lor, pe baza de documente și conform principiului conectării costurilor la venituri.

Unele cheltuieli, cum ar fi amortizarea imobilizărilor sau cheltuielile în avans, se recunosc în contul de profit și pierderi prin alocarea sistematică. Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

În cheltuielile totale sunt incluse cheltuielile exploatării și cheltuielile financiare.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Cheltuielile financiare sunt formate din cheltuielile cu diferențele de curs valutar nefavorabile, aferente depozitelor bancare, costul acțiunilor cedate.

2.8.16 Investitii imobiliare

Entitatea recunoaste ca active immobilizate urmatoarele investiții imobiliare:

- a) terenurile deținute în scopul creșterii valorii capitalului (termen lung);
- b) terenurile deținute pentru o utilizare viitoare încă nedeterminată. Dacă nu s-a decis destinatia, atunci terenul este considerat ca fiind deținut în scopul creșterii valorii capitalului;
- c) o clădire aflată în proprietatea entității și închiriată;
- d) o clădire care este liberă, dar care este deținută pentru a fi închiriată în temeiul unui sau mai multor contracte de leasing operațional;
- e) proprietățile imobiliare în curs de construire sau amenajare în scopul utilizării viitoare ca investiții imobiliare.

În cazul proprietăților care includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii capitalului și o altă parte care este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative, sau dacă aceste părți pot fi vândute separat (sau închiriate separat în temeiul unui contract de leasing financiar), entitatea le va contabiliza separat.

Dacă părțile nu pot fi vândute separat, proprietatea imobiliară constituie o investiție imobiliară doar în cazul în care o parte nesemnificativă este deținută pentru a fi utilizată la producerea sau furnizarea de bunuri ori servicii sau în scopuri administrative.

Criteriul utilizat de entitate pentru încadrarea unei proprietati imobiliare ca investitie imobiliara este scopul detinerii (venituri din chirii, cresterea valorii capitalului).

Entitatea va efectua transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare dacă și numai dacă există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor;
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării, pentru un transfer din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocurilor;
- c) încheierea utilizării de către posesor, pentru un transfer din categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor în categoria investițiilor imobiliare; sau
- d) începerea unui leasing operațional cu o altă parte, pentru un transfer din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

La data bilanțului investițiile imobiliare sunt evaluate la valoarea reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării, mai puțin orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

2.8.17 Partile legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita în continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

(iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului -cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de active immobilizate	Valoarea brută			
	Sold la 1 ianuarie 2020	Creșteri	Reduceri	Sold la 30 iunie 2020
0	1	2	3	4=1+2-3
Active immobilizate -Total	114.349.337	239.410	2.521	114.586.226

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Deprecieri (amortizare si provizioane)				
	Sold la 1 ianuarie 2020	Deprecierea anuală	Reduceri sau reluări	Sold la 30 iunie 2020
	5	6	7	8=5+6-7
Active imobilizate -Total	2.847.531	402.677	1.120	3.249.088

La sfârșitul semestrului I 2020, Societatea deține active imobilizate în valoare netă de 111.337.138 lei având următoarea structură:

Elemente de imobilizari	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 30 iunie 2020
1. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, și alte imobilizări corporale	145	-
Total imobilizări necorporale	145	-
1. Terenuri și construcții	125.922	248.800
2. Instalații tehnice și mașini	869.819	1.132.117
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	149.501	151.039
4. Investiții imobiliare	108.943.263	109.028.625
5. Imobilizări corporale în curs de execuție	503.289	-
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	960.882	692.196
7. Avansuri	20.831	38.101
Total imobilizări corporale	111.573.507	111.290.878
1. Acțiuni deținute la filiale	46.260	46.260
2. Investiții deținute ca imobilizări	-	-
3. Alte împrumuturi – depozite bancare	511.132	-
Total imobilizări financiare	557.392	46.260
Total active imobilizate	112.131.044	111.337.138

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2020

Situația modificărilor survenite în semestrul I 2020, cu privire la imobilizările corporale, necorporale și financiare, se prezintă astfel:

Date privind active imobilizate	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2020	Cresțeri	Valori brute		Sold la 30 iunie 2020 (col. 5=1+2-3)	
				Creșteri	Reduceri		din care: dezmembărări și casări
A	B	I	2	3	4	5	
Imobilizări necorporale							
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare							
Alte imobilizări	01	-	-	-	-	-	
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	02	11.783	-	-	-	-	
TOTAL (rd. 01 la 03)	03	-	-	-	-	11.783	
Imobilizări corporale	04	11.783	-	-	-	-	
Terenuri							
Construcții	05	-	-	-	-	11.783	
Instalații tehnice și mașini	06	257.828	-	-	-	-	
Alte instalații, utilaje și mobilier	07	1.996.785	5.116	-	-	257.828	
Imobilizări corporale în curs	08	235.793	-	2.521	-	1.999.380	
Investiții imobiliare în curs de execuție	09	6.763	-	-	-	235.793	
Investiții imobiliare	10	475.335	216.861	-	-	6.763	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	11	110.298.122	-	-	-	692.196	
TOTAL (rd.05 la 12)	12	20.668	17.433	-	-	110.298.122	
Imobilizări financiare	13	113.291.294	239.410	2.521	-	38.101	
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+13+14)	14	1.046.260	-	-	-	113.528.183	
	15	114.349.337	239.410	2.521	-	1.046.260	
						114.586226	

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Elemente de imobilizări	Nr. rând	Sold la 1 ianuarie 2020	Amortizare/ ajustare pentru depreciere în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență/Reluare ajustări pentru depreciere	Amortizare/Ajustare pentru depreciere la 30 iunie 2020 (col. 9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
IMOBILIZĂRI NECORPORALE					
Cheltuieli de constituire și de dezvoltare	13	-	-	-	-
Alte imobilizări	14	11.747	36	-	11.783
TOTAL (rd. 13+14)	15	11.747	36	-	11.783
IMOBILIZĂRI CORPORALE	16				
Construcții	17	5.844	3184	-	9.028
Instalații tehnice și mașini	18	790.869	77.514	1.120	867.263
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	73.515	11.239	-	84.754
Investiții imobiliare	20	958.793	310.704	-	1.269.497
TOTAL (rd. 16 la 20)	21	1.829.021	402.641	1.120	2.230.542
AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+21)	22	1.840.768	402.677	1.120	2.242.325
Imobilizari corporale in curs-ajustari pentru pierdere de valoare	23	6.763	-	-	6.763
Imobilizări financiare – ajustări pentru pierderea de valoare	24	1.000.000	-	-	1.000.000
AMORTIZĂRI ȘI DEPRECIERI – TOTAL (RD. 22+23+24)	25	2.847.531	402.677	1.120	3.249.088

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Imobilizări necorporale

Valoarea netă a imobilizărilor necorporale la data de 30 iunie 2020, determinată prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate până la 30 iunie 2020 este de zero lei (01 ianuarie 2020: 36 lei).

Imobilizări corporale

Imobilizările corporale reprezintă bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea Societății. Valoarea netă a imobilizărilor corporale la data de 30 iunie 2020, este în sumă de 111.290.878 lei (01 ianuarie 2020: 111.455.510 lei).

Avansuri, imobilizări corporale în curs și investiții imobiliare în curs de execuție

Imobilizările corporale în curs de execuție și investițiile imobiliare în curs de execuție în valoare de 692.196 lei (01 ianuarie 2020: 475.335 lei) cuprind lucrări pentru amenajarea și modernizarea spațiilor de închiriere inclusiv costuri de autorizare și proiectare aferente dezvoltărilor imobiliare planificate.

Avansurile pentru achiziționarea de mijloace fixe sunt la 30 iunie 2020 în suma de 38.101 lei (1 ianuarie 2020: 20.668 lei).

Active deținute în leasing financiar

La data de 30 iunie 2020, Societatea are înregistrate ca și leasinguri financiare mijloace fixe având o valoare netă contabilă de 131.706 lei (1 ianuarie 2020: 149.449 lei). Activele deținute în leasing financiar, sunt grevate de gajuri aferente datoriei de leasing.

Imobilizări financiare

Imobilizările financiare se compun din:

- interese de participare deținute în compania Bucur Properties Development SRL, în valoare de 46.260 lei (1 ianuarie 2020: 46.260 lei);

Bucur S.A. a încheiat la data de 11 mai 2018 cu Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. contractul de credit în valoare de 6.975.000 lei, pentru finanțarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat în Localitatea București Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, în scopul reconversiei clădirilor de depozit existente deținute de societate, din spații logistice în spații de retail.

Imobilizările corporale constituite drept garanții:

-Sediul social al Societății situat în București, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2;
Spații comerciale:

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

- Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;
- Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;
- Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;
- Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;
- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

NOTA 4: STOCURI

Stocuri	01 ianuarie 2020	30 iunie 2020
Materii prime si materiale consumabile	659	359
Marfuri	258.645	208.815
Avansuri	-	-
Total	259.304	209.174

NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR

Creanțe	Sold la 1 ianuarie 2020	Sold la 30 iunie 2020 (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
0	1	1	2	3
TOTAL, din care:	1.460.065	1.258.407	1.258.407	-
Creanțe comerciale (i), din care	1.202.386	983.165	983.165	-
Creanțe comerciale – valoare brută	1.600.391	1.361.301	1.361.301	-
Minus, ajustare pentru deprecierea creanțelor clienți	(398.005)	(378.136)	(378.136)	-
Alte creanțe (ii), din care	257.679	275.242	275.242	-
Alte creanțe – valoare brută	292.881	307.771	307.771	-
Minus, ajustare pentru deprecierea altor creanțe	(35.202)	(32.529)	(32.529)	-

Creanțele au ajuns la valoarea de 1.258.407 lei la 30 iunie 2020, față de 1.460.065 lei la 01 ianuarie 2020.

(i) Clienții Societății sunt reprezentați de clienți din vânzarea de mărfuri și de clienți din prestări servicii.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Pentru creanțele incerte, Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți, în sumă de 378.136 lei pana la 30 iunie 2020 (398.005 lei la 1 ianuarie 2020) și pentru deprecierea debitorilor în suma de 32.529 lei (35.202 lei la 1 ianuarie 2020).

În primul semestru al anului 2020, au fost reluate la venituri, ajustări în suma de 23.664 lei.

(ii) Alte creanțe includ următoarele elemente:

- Creanțe față de bugetul statului și bugetul asigurărilor sociale, în valoare de 57.346 lei (1 ianuarie 2020: 53.292) ce reprezintă concedii medicale suportate din F.N.U.A.S.S., impozit pe profit de recuperat și TVA neexigibilă.
- Debitori diversi includ: contribuția pentru amenajarea spațiilor comerciale situate la Parterul Blocurilor 105/106 din Oltenita, Strada Argesului nr. 39-43/45-47, Județul Calarasi, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 71.254 lei (1 ianuarie 2020: 97.974 lei), contribuția pentru amenajarea spațiului comercial situat în București, Bld. Timisoara nr.56, Sector 6, conform contractului încheiat cu Pepco Retail SRL în valoare de 91.817 (01 ianuarie 2020: 105.811 lei), împrumut conform contract, acordat S.C. Bucur Properties Development S.R.L. și dobânda aferentă, în valoare de 54.225 lei (1 ianuarie 2020: zero lei) și alți debitori în valoare de 33.129 lei (1 ianuarie 2020: 35.201 lei).

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

La 30 iunie 2020, Societatea nu detine investiții pe termen scurt.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

Denumire	Sold la 1 ianuarie 2020	Sold la 30 iunie 2020
1. Cecuri de încasat	37.456	818.131
2. Conturi în lei	783.519	910.862
3. Conturi în devize	4.184	4.072
4. Casa în lei	1.389	10.420
5. Alte valori	-	-
TOTAL	826.548	1.743.485

NOTA 8: CHELTUIELI ÎN AVANS

Cheltuieli înregistrate în avans care se referă la abonamentele la publicații mass-media, legislație, asigurări, în valoare de 15.720 lei (1 ianuarie 2020: 16.818 lei), servicii de comision intermediere imobiliară, conform contract, în valoare de 226.628 lei (1 ianuarie 2020: 251.684 lei) și comision acordare credit pe termen lung, conform contract, în valoare de 10.568 lei (1 ianuarie 2020: 12.153 lei)

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

si impozit (pe cladiri, teren, mijloace de transport, cale de acces) achitat in avans cu bonificatie in suma de 347.750 lei (1 ianuarie 2020: zero lei).

NOTA 9: DATORII

Datoriile sunt cuantificate la valoarea istorică (valoarea echivalentelor obținute în schimbul obligației sau valoarea care se așteaptă a fi plătită în numerar sau echivalente de numerar la decontarea datoriei) și situația acestora se prezintă după cum urmează:

-lei-

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2020	Sold la 30 iunie 2020 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	1	2	3	4
TOTAL din care:	7.514.895	7.347.768	3.523.907	3.823.861	-
Sume datorate institutiilor de credit	5.347.500	5.063.974	1.460.224	3.603.750	-
Datorii comerciale	1.043.271	1.125.890	1.125.890	-	-
Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
Alte datorii	1.124.124	1.157.904	937.793	220.111	-

Sume datorate institutiilor de credit

La data de 11 mai 2018, Societatea a incheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. contractul de credit pe termen lung nr. 1552, in valoare de 6.975.000 RON, pentru finantarea proiectului de amenajare al Centrului Comercial "Bucur Retail Park" situat in Localitatea Bucuresti Sector 6, Bdul Timisoara, nr. 56, in scopul reconversiei cladirilor depozit existente detinute de societate, din spatii logistice in spatii de retail.

Scadenta creditului – 27.06.2024, rata dobanzii ROBOR3M ZERO + 2%.

Principal in sold la data de 30 iunie 2020 – 4.998.750 lei (01 ianuarie 2020: 5.347.500 lei).

Dobanda in sold, aferenta creditului la 30 iunie 2020 – 65.224 lei (01 ianuarie 2020: zero lei).

Ipoteci constituite in favoarea bancii Intesa Sanpaolo Romania S.A:

1. Ipoteci imobiliare asupra urmatoarelor imobile :

-Sediul social al Societatii situat in Bucuresti, Str. Visinilor, Nr.25, sector 2;

Spatii comerciale:

– Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1;

– Bucuresti, Sos. Pantelimon, nr.350, sector 2;

– Bucuresti, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3;

– Bucuresti, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6;

- Municipiul Oltenita, strada Argesului nr. 39-43/45-47, bloc 105/106, parter.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Alte datorii includ: datorii privind personalul și asigurările aferente, în valoare de 139.554 lei (1 ianuarie 2020: 210.593 lei), datorii fata de bugetul statului in valoare de 157.244 lei (1 ianuarie 2020: 75.885 lei) ce au scadență în luna iulie 2020, Societatea având viramentele efectuate integral și în termen, alte imprumuturi si datorii asimilate – garantii retinute de la chiriasi, garantii de buna executie pentru investitii si datorii aferente leasingului financiar in valoare de 861.106 lei (1 ianuarie 2020: 837.646 lei). Datoriile comerciale față de furnizori se vor stinge în cursul lunilor iulie si august 2020.

NOTA 10: VENITURI IN AVANS

Veniturile în avans, în sumă de 484.095 lei (1 ianuarie 2020: 442.010 lei), reprezintă chirii în avans si subvenții pentru investiții.

In cursul anului 2020, au fost recunoscute in contul de profit si pierdere, venituri din subventii pentru investitii in suma de 4.751 lei, aferente cheltuielilor cu amortizarea pe care le compenseaza.

NOTA 11: CAPITAL SI REZERVE

Capitalul propriu al Societatii a înregistrat o crestere comparativ cu inceputul anului, înregistrând la 30 iunie 2020 o valoare de 107.317.007 lei.

BUCUR S.A funcționează ca o Societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile

Societatea nu are emise certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afară de acțiunile comune proprii.

Capitalul social

Capitalul social al BUCUR S.A. subscris și vărsat la 30 iunie 2020, este în valoare de 8.327.559,40 lei (1 ianuarie 2020: 8.327.559,40 lei) echivalentul a 83.275.594 acțiuni (1 ianuarie 2020: 83.275.594 acțiuni) cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune (1 ianuarie 2020: 0,1 lei/acțiune).

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la data de 30 iunie 2020.

Acțiunile dau același drept de vot si sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare BVB – ATS (AeRO).

Structura acționariatului la 1 ianuarie 2020 și 30 iunie 2020 este prezentată astfel:

	1 ianuarie 2020			30 iunie 2020		
	Număr acțiuni	Valoare	%	Număr acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778	56.608.888,00	5.660.888,80	67,9778
ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice)	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222	26.666.706,00	2.666.670,60	32,0222
TOTAL	83.275.594,00	8.327.559,40	100	83.275.594,00	8.327.559,40	100

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central S.A.

Capitalul social, în valoare de 8.327.559 lei, nu a înregistrat semestru I 2020 nici o modificare (majorare sau reducere), menținându-se la același nivel și corespunde numărului de 83.275.594 acțiuni, la o valoare nominală de 0,1 lei/ acțiune.

Rezervele din reevaluare în suma de 93.173.792 lei, au înregistrat în semestrul I 2020 scăderi în suma de 65.270 lei, ca urmare a capitalizării, prin transferul direct în rezultatul reportat cont 1175, pe măsura amortizării activului.

Valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

Rezervele legale în suma de 953.773 lei, nu au suferit modificări în primul semestru al anului 2020.

Rezultatul reportat al Societății, sold debitor a înregistrat o creștere cu valoarea de 102.984 lei reprezentând profitul contabil aferent exercițiului financiar 2020, soldul la 30 iunie 2020 fiind de 535.019 lei.

Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare a crescut în 2020 cu 65.270 lei având soldul de 4.436.615 la 30 iunie 2020.

Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile nu a înregistrat modificări, menținându-se la suma de 14.753 lei.

NOTA 12: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind: venituri din amenzi în suma de 200 lei (30 iunie 2019: 1.000 lei), castiguri nete din vânzarea imobilizărilor corporale în suma de 1.471 lei (30 iunie 2019: 345 lei), venituri din refacturare utilități chirias și transport în suma de 645.953 lei (30 iunie 2019: 860.205 lei) și venituri din subvenții pentru investiții în suma de 4.751 lei (30 iunie 2019: 3.668 lei).

Venituri din subvenții de exploatare în suma de 58.050 lei.

NOTA 13: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

13.1 Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind:

- Adunarea Generală a Acționarilor;
- Consiliul de Administrație;
- Director General - Manager.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2020

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acesteia fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv, Societatea este administrată de către Consiliul de Administrație, care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens, s-a încheiat cu aceștia contract de mandat.

Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi, un președinte, stabilindu-i totodată competențele.

Consiliul de Administrație al Societății este format din următorii membrii:

- HRISCA BOGDAN - Președinte CA
- BLINDU EMILIA - IULIA – Administrator
- MIHAILOV SERGIU – Administrator

Salarizarea administratorilor și a directorilor, s-a făcut conform contractelor, fiind în semestrul I 2020 în suma de 133.326 lei.

Nu au fost acordate credite și alte forme de împrumuturi directorilor sau administratorilor. Avansurile de trezorerie acordate către Directorul Societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol, efectuate în interesul Societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, în termen, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli, cu viza conducerii Societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor, sau altor categorii de personal.

13.2 Salariați

Valorile totale a salariilor și obligațiilor asociate acestora în 2019, respectiv 2020, au fost următoarele:
 - lei -

Descriere	2019 - semestrul I	2020 – semestrul I
Salarii brute	1.166.002	741.662
Contributia unitatii la alte fonduri	13.479	5.668
Cheltuiala privind tichetele de masa	55.110	36.370
Contributia asiguratorie pentru munca	26.310	15.536
TOTAL	1.260.901	799.236

NOTA 14: CHELTUIELI DE EXPLOATARE

În tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile de exploatare după natura acestora:

Cheltuieli	2019 semestrul I	Pondere în total cheltuieli %	2020 semestrul I	Pondere în total cheltuieli %

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul încheiat la data de 30 iunie 2020

Cheltuieli din exploatare din care:	12.495.282	98,37	3.945.890	96,62
- cheltuieli cu mărfuri	8.574.005	67,50	855.766	20,95
- cheltuieli cu personalul	1.260.901	9,93	799.236	19,57
- cheltuieli cu lucrari și servicii	1.751.953	13,79	1.525.282	37,35
- cheltuieli cu materialele	113.319	0,89	36.138	0,88
- cheltuieli cu amortizarea	414.202	3,26	402.677	9,86
- cheltuieli cu impozite și taxe	383.983	3,02	348.192	8,53
- cheltuieli diverse	-3.081	-0,02	-21.401	-0,52

Onorariile

Societatea are încheiate contracte pentru efectuarea auditului statutar cu PKF FINCONTA SRL, pentru auditul intern cu PF Nicolae Viorica si contracte pentru asistenta juridica pentru litigiu cu B.E.J Popescu Claudiu. Plata onorariilor se face în baza contractelor de prestări servicii încheiate, între părți, în baza facturilor emise.

NOTA 15: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

	2019	2020
	semestrul I	semestrul I
Venituri financiare		
- venituri din interese de participare	-	-
- venituri din dobanzi	11.385	316
- alte venituri financiare	-12.328	-6.909
Venituri financiare – total	-943	-6.593

	2019	2020
	semestrul I	semestrul I
Cheltuieli financiare		
-venituri din reluari ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
- cheltuieli cu ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
- cheltuieli privind dobanzile	179.628	132.506
- alte cheltuieli financiare	27.375	5.424
Cheltuieli financiare – total	207.003	137.930

NOTA 16: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Bucur SA nu a derulat tranzactii cu societatea – mama, SIF Muntenia SA.

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

Societatea deține interese de participare în valoare de 1.046.260 lei, reprezentand 100,00% din capitalul social, la SC Bucur Properties Development SRL, pentru care s-au constituit ajustari in valoare de 1.000.000 lei.

În primul semestru al anului 2020, Bucur SA a derulat cu SC Bucur Properties Development SRL, cu sediul în București, strada B-dul Timisoara nr.56 următoarele tranzacții:

- Cumparari de servicii in suma de 257.336 lei cu TVA

La 30 iunie 2020 Societatea înregistrează, următoarele solduri, în relație cu Bucur Properties Development SRL:

- Datorii comerciale: 29.750 lei;
- Creante: 54.225 lei.

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului care pot influența capacitatea utilizatorilor situațiilor financiare de a face evaluări și de a lua decizii corecte sau care ar ajusta cifrele prezentate pentru semestrul I 2020.

NOTA 18: CONTINGENTE

18.1 Active/datorii contingente

Societatea nu a înregistrat active/datorii contingente.

18.2 Mediul înconjurător

La 30 iunie 2020, Societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare, nu a înregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. În toate activitățile întreprinse, Societatea a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător.

18.3 Riscul fiscal

Legislația fiscală românească prevede norme detaliate și complexe și a suferit diverse modificări în ultimii ani. Interpretarea textului de lege și implementarea practică a procedurilor fiscale poate varia și există un risc ca anumite tranzacții să fie diferite interpretate de autoritățile fiscale și de către Societate. Guvernul român are un număr de agenții care sunt autorizate să efectueze controale fiscale ale companiilor care operează în România. Aceste verificări sunt similare ca natură cu verificările efectuate de autoritățile fiscale din numeroase țări dar se pot extinde și asupra anumitor aspecte legale aplicabile. Este posibil ca Societatea să fie supusă anumitor controale fiscale urmare a modificărilor legislative

BUCUR S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru semestrul incheiat la data de 30 iunie 2020

periodice. Legislatia fiscala din Romania include "valoarea de piata", in conformitate cu care tranzactiile cu partile afiliate ar trebui sa fie efectuate la valoarea de piata. Contribuabilii locali care efectueaza tranzactii cu partile afiliate trebuie sa pregateasca si sa puna la dispozitia autoritatilor fiscale romane, la cererea acestora, dosarul de documentare a preturilor de transfer in termenul acordat de catre autoritatile. Netransmiterea fisierelor cu documentatia preturilor de transfer, de stabilire a preturilor sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea unor sanctiuni pentru nerespectare.

Cu toate acestea, indiferent de continutul dosarului preturilor de transfer, autoritatile fiscale pot avea interpretari diferite asupra tranzactiilor si circumstante decat conducerea firmei si, prin urmare, pot impune obligatii fiscale suplimentare rezultate in urma ajustarilor preturilor de transfer (materializate in cresterea veniturilor, reducerea cheltuielilor deductibile ceea ce duce la o crestere in baza de calcul a impozitului pe profit).

Pentru semestrul I 2020, Societatea nu are obligativitatea intocmirii dosarului preturilor de transfer, deoarece nu se incadreaza in categoria marilor contribuabili, conform Ordinului nr.3609/2016 privind organizarea activitatii de administrare a marilor contribuabili.

Situatiile financiare la 30 iunie 2020 nu au fost auditate.

Notele explicative sunt parte integranta din situatiile financiare

Aprobate de C.A. in data de 07.08.2020

Director General,

Marinescu Dan Florin



Intocmit,

Contabil Sef

Preda Nicoleta



DECLARAȚIE

**in conformitate cu prevederile art. 63, Secțiunea 2, Capitolul III, Titlul III
din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

Administratorii societății BUCUR S.A., Hrisca Bogdan Iustin – Președinte Consiliu de Administrație, Sergiu Mihailov – Membru Consiliu de Administrație și Iulia Emilia Blîndu – membru Consiliu de Administrație declarăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială la 30.06.2020, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul Consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului BUCUR S.A., precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Consiliul de administrație

Hrisca Bogdan Iustin

Mihailov Sergiu

Blîndu Iulia Emilia